



# Ogłoszenia w sprawie wyboru GRI oraz wykonawcy usług nadzoru

I.

Ogłoszenie na

**„Zaprojektowanie i wybudowanie Terminalu  
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego  
w Świnoujściu wraz z przekazaniem do  
użytkowania”**

## WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed upływem terminu składania ofert Oferenci wnoszą wadium w wysokości 40 000 000, zł (czterdzieści milionów złotych), w jednej z form przewidzianych w Regulaminie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Sposób wniesienia zabezpieczenia zostanie określony w SIWZ.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### A. Warunki podmiotowe

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przez przepisy prawa do wykonania niniejszego zamówienia;
- b) wyrażą zgodę na treść Regulaminu i na poddanie rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle Udzielenia Zamówienia sądowi polubownemu, zgodnie z postanowieniami art. 9 Regulaminu;
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7.2. Regulaminu.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### B. Warunki finansowe

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy :

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000 000 zł (pięćset milionów złotych);
- b) uzyskali w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych przychody ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 1 500 000 000 zł (jeden miliard pięćset milionów złotych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie;
- c) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych).

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. w okresie ostatnich 10 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, jako Generalny Wykonawca wykonali projekty wykonawcze i wybudowali oraz przeprowadzili rozruch i zakończone pozytywnym protokołem odbioru oddanie do użytkowania w trybie „pod klucz” co najmniej jeden terminal regazyfikacyjny skroplonego gazu ziemnego, w którym:
  - a) wykorzystywany był do procesu regazyfikacji system oparty o regazyfikatory typu SCV o wydajności co najmniej 300 000 m<sup>3</sup>N/h gazu ziemnego do sieci przesyłowej,
  - b) wykorzystywany był do procesu regazyfikacji system oparty o regazyfikatory typu ORV o wydajności co najmniej 300 000 m<sup>3</sup>N/h gazu ziemnego do sieci przesyłowej,
  - c) wybudowany został co najmniej jeden zbiornik LNG o pojemności (ang. gross capacity) 140 000 m<sup>3</sup> lub większy.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

Zamawiający dopuszcza następujące dwa sposoby spełnienia powyższych warunków:

- 1) Oferent wykaże wybudowanie co najmniej jednego terminalu spełniającego jednocześnie warunki opisane w lit. a, b i c;
- 2) Oferent wykaże wybudowanie co najmniej jednego terminalu spełniającego warunki określone w lit. a) i c) oraz jednocześnie wykaże wybudowanie co najmniej jednego terminalu spełniającego warunki określone w lit. b) i c);

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

2. W okresie ostatnich 10 lat należycie wykonali co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 150 000 000 zł (sto pięćdziesiąt milionów złotych) każda, polegające na wybudowaniu oraz przeprowadzeniu rozruchu i oddaniu do użytkowania jako Generalny Wykonawca w trybie „pod klucz” obiektu przemysłowego w branży naftowogazowniczej, petrochemicznej lub chemicznej. Obiekty te muszą być zlokalizowane na terytorium krajów Unii Europejskiej lub krajów, z którymi Unia Europejska zawarła umowy o równym traktowaniu. Przez obiekt przemysłowy rozumiany jest obiekt, w którym minimum 50% wartości stanowiły dostawy urządzeń technologicznych, wliczając ich instalację i montaż.

\*W przypadku, gdy Oferent powołuje się na doświadczenie w robotach budowlanych, których wartość wyrażano w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona przeliczenia przedstawionych wartości w walucie obcej, na złote polskie – na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego z dnia zakończenia robót

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

3. Dysponują następującymi osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z polskim prawem albo odpowiadające im uprawnienia do wykonywania takich funkcji na terenie Unii Europejskiej zgodnie z dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 7 września 2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych Dz. U. UE L 255 z 30.09.2005 r., tj:

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

- a. osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w następujących specjalnościach:
- architektonicznej – co najmniej 1 osoba,
  - konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 1 osoba,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej 1 osoba,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej 1 osoba.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

- b. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:
- konstrukcyjno budowlanej - co najmniej 3 osoby,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 3 osoby,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej 3 osoby.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- I. Zamawiający zaprosi do składania ofert 4 Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli warunków tych nie spełnia taka liczba Oferentów, to Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Oferentów, którzy je spełniają. Jeżeli liczba Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu jest większa niż 4, wówczas Zamawiający zaprosi do składania ofert Oferentów o największym doświadczeniu ocenianym na podstawie wykazu wykonanych w okresie ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania terminali regazyfikacyjnych skroplonego gazu ziemnego spełniających kryteria podane w sekcji 9.C: pkt 1.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (cd.)

Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie w sposób następujący:

- 1) Wykazanie przez Oferenta roboty budowlanej spełniającej jednocześnie warunki opisane w sekcji 9. C pkt. 1 lit. a, b i c – 1 pkt. za każdą wykonaną robotę;
- 2) Wykazanie przez Oferenta robót – jednego terminalu spełniającego warunki określone w sekcji 9 C pkt. 1 lit. a) i c) – 0,7 pkt. za każdą wykonaną robotę;
- 3) Wykazanie przez Oferenta robót – jednego terminalu spełniającego warunki określone w sekcji 9 C pkt. 1 lit. b) i c) – 0,7 pkt. za każdą wykonaną robotę.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (cd.)

- II. Jeżeli w wyniku zastosowania sposobu obliczenia określonego powyżej, większa liczba niż czterech Oferentów otrzyma liczbę punktów kwalifikującą ich do drugiego etapu, Zamawiający dokona dodatkowej kwalifikacji spośród Oferentów, sklasyfikowanych na ostatnim miejscu na podstawie wykazu robót spełniających warunek określony w sekcji 9.C pkt. 2. Za każdy dodatkowy obiekt przemysłowy ponad minimalną liczbę wymaganą przez Zamawiającego przyznawany będzie jeden punkt. Zaproszony zostanie ten Oferent, który otrzyma największą liczbę punktów.

## KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE

- 1) 60 % cena – Zamawiający przyzna największą liczbę punktów ofercie z najniższą ceną;
- 2) 25 % sposób finansowania Zamawiający przyzna największą liczbę punktów dla zaproponowanego sposobu finansowania w modelu „sfinansuj i wybuduj” który będzie najkorzystniejszy dla Zamawiającego. Szczegółowe założenia ekonomiczne do sporządzenia modelu finansowania zostaną podane w SIWZ;
- 3) 10 % okres gwarancji Zamawiający przyzna największą liczbę punktów za najdłuższy okres gwarancji;
- 4) 5 % termin realizacji Zamawiający przyzna największą liczbę punktów za najkrótszy termin realizacji inwestycji.

## KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE

Ostateczne kryteria, ich szczegółowy opis, przypisane im wagi i ich znaczenie zostaną podane w SIWZ.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania modyfikacji zarówno kryteriów, wag jak i ich znaczenia na każdym etapie postępowania przed upływem terminu składania ofert.

## INFORMACJE FORMALNOPRAWNE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji SIWZ przed upływem terminu składania ofert oraz do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn i uzasadnienia.

## II.

### Ogłoszenie na

**„Nadzór Inwestorski nad budową Terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wraz z przekazaniem do użytkowania”**

## WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed upływem terminu składania ofert Oferenci wnoszą wadium w wysokości 4 000 000, zł (cztery miliony złotych), w jednej z form przewidzianych w Regulaminie.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości do 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Sposób wniesienia zabezpieczenia zostanie określony w SIWZ.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### A. Warunki podmiotowe

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przez przepisy prawa do wykonania niniejszego zamówienia;
- b) wyrażą zgodę na treść Regulaminu i na poddanie rozstrzygnięcia ewentualnych sporów powstałych na tle Udzielenia Zamówienia sądowi polubownemu, zgodnie z postanowieniami art. 9 Regulaminu;
- c) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7.2. Regulaminu.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### B. Warunki finansowe

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy :

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych);
- b) uzyskali w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych przychody ze sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 50 000 000 zł (pięćdziesiąt milionów złotych), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie;
- c) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 000 000 zł (dziesięć milionów złotych).

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. w okresie pięciu lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali (w co najmniej 50%) co najmniej jedną kompleksową usługę nadzoru inwestorskiego nad całością budowy terminala LNG;
2. posiadają certyfikat ISO 9001 lub równoważny, w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego;
3. będą dysponować niezbędną do wykonania zamówienia liczbą kompetentnych, wymienionych poniżej osób. Liczba ta musi być co najmniej równa liczbom podanym:

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

- a) specjalistami z udokumentowanymi, wymaganymi przez prawo budowlane uprawnieniami w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w następujących specjalnościach:
- architektonicznej – co najmniej 2 osoby,
  - konstrukcyjno – budowlanej – co najmniej 4 osoby,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – co najmniej 3 osoby,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej 3 osoby,
  - drogowej – co najmniej 1 osoba,
  - telekomunikacyjnej – co najmniej 1 osoba,

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### C. Warunki techniczne (cd.)

- b) specjalistami z kompetencjami i doświadczeniem w zakresie nadzoru i kontroli robót spawalniczych oraz montażu urządzeń technologicznych ze szczególnym uwzględnieniem zbiorników LNG oraz technologii niskich temperatur i regazyfikacji ciekłego gazu ziemnego – co najmniej 8 osób;
- c) specjalistami branży AKPiA ze szczególnym uwzględnieniem procesów sterowania i kontroli obiektów wykonywanych w technologii niskich temperatur– co najmniej 3 osoby;
- d) specjalistami w zakresie laboratoryjnych i warsztatowych badań, testów, analiz i prób sprawnościowych materiałów i urządzeń przewidzianych dla terminala – co najmniej 5 osób.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

- I. Zamawiający zaprosi do składania ofert 4 Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli warunków tych nie spełnia taka liczba Oferentów, to Zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Oferentów, którzy je spełniają. Jeżeli liczba Oferentów spełniających warunki udziału w postępowaniu jest większa niż 4, wówczas Zamawiający zaprosi do składania ofert Oferentów o największym doświadczeniu ocenianym na podstawie wykazu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania usług spełniających kryteria podane w sekcji 9.C: pkt 1. Zamawiający będzie przyznawał punkty za doświadczenie w taki sposób, iż za każdą wykazaną i potwierdzoną dokumentem usługę przyzna jeden punkt.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (cd.)

- II. Jeżeli w wyniku zastosowania sposobu obliczenia określonego powyżej, większa liczba niż czterech Oferentów otrzyma liczbę punktów kwalifikującą ich do drugiego etapu, Zamawiający dokona dodatkowej kwalifikacji spośród Oferentów, sklasyfikowanych na ostatnim miejscu na podstawie wykazu usług spełniających warunek określony w sekcji 9.E. Za każdą wykonaną usługę Zamawiający przyzna jeden punkt. Zaproszony zostanie ten Oferent, który otrzyma największą liczbę punktów.

## KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE

Cena 100% – Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów za najniższą cenę.

Sposób obliczenia ceny, ostateczne kryteria, ich szczegółowy opis, przypisane im wagi i ich znaczenie zostaną podane w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania modyfikacji zarówno kryteriów, wag jak i ich znaczenia na każdym etapie postępowania przed upływem terminu składania ofert.

## INFORMACJE FORMALNOPRAWNE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji SIWZ przed upływem terminu składania ofert oraz do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyn i uzasadnienia.

Ogłoszenia w sprawie wyboru GRI  
oraz wykonawcy usług nadzoru



**DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ**